



2025年6月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2025年5月13日

上場会社名 株式会社And Doホールディングス 上場取引所 東
コード番号 3457 URL <https://www.housedo.co.jp/and-do/>
代表者 (役職名) 代表取締役会長 CEO (氏名) 安藤 正弘
問合せ先責任者 (役職名) 取締役副会長 CFO (氏名) 富田 数明 TEL 03-5220-7230
配当支払開始予定日 —
決算補足説明資料作成の有無：有
決算説明会開催の有無：無

(百万円未満切捨て)

1. 2025年6月期第3四半期の連結業績（2024年7月1日～2025年3月31日）

(1) 連結経営成績（累計） (%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年6月期第3四半期	47,000	△4.6	1,696	△30.1	1,723	△23.2	1,686	12.9
2024年6月期第3四半期	49,249	37.0	2,426	△0.7	2,242	△9.3	1,493	△6.4

(注) 包括利益 2025年6月期第3四半期 1,703百万円 (13.3%) 2024年6月期第3四半期 1,503百万円 (△8.2%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2025年6月期第3四半期	85.03	84.77
2024年6月期第3四半期	75.31	74.91

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2025年6月期第3四半期	77,500	17,510	22.6	900.07
2024年6月期	79,568	17,250	21.6	865.07

(参考) 自己資本 2025年6月期第3四半期 17,492百万円 2024年6月期 17,220百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2024年6月期	—	0.00	—	43.00	43.00
2025年6月期	—	0.00	—		
2025年6月期（予想）				45.00	45.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

3. 2025年6月期の連結業績予想（2024年7月1日～2025年6月30日）

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	円 銭
通期	70,000	3.6	4,000	11.5	4,000	15.7	2,640	6.6
								132.62

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更：無

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：有

(注) 詳細は、添付資料P. 9「2. 四半期連結財務諸表及び主な注記(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理に関する注記)」をご覧ください。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：有

② ①以外の会計方針の変更：無

③ 会計上の見積りの変更：無

④ 修正再表示：無

(注) 詳細は、添付資料P. 9「2. 四半期連結財務諸表及び主な注記(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項(会計方針の変更に関する注記)」をご覧ください。

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)

2025年6月期3Q	19,913,600株	2024年6月期	19,906,800株
2025年6月期3Q	478,794株	2024年6月期	586株
2025年6月期3Q	19,832,401株	2024年6月期3Q	19,835,042株

② 期末自己株式数

③ 期中平均株式数(四半期累計)

※ 添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー：有(任意)

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料P. 4「1. 経営成績等の概況(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
(1) 当四半期の経営成績の概況	2
(2) 当四半期の財政状態の概況	4
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	4
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	5
(1) 四半期連結貸借対照表	5
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	7
四半期連結損益計算書	
第3四半期連結累計期間	7
四半期連結包括利益計算書	
第3四半期連結累計期間	8
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	9
(会計方針の変更に関する注記)	9
(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理に関する注記)	9
(セグメント情報等の注記)	10
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	11
(継続企業の前提に関する注記)	11
(四半期連結貸借対照表に関する注記)	11
(四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記)	11
(追加情報)	12
(重要な後発事象)	13

[期中レビュー報告書]

1. 経営成績等の概況

(1) 当四半期の経営成績の概況

当第3四半期連結累計期間におけるわが国経済は、堅調な企業収益により設備投資が後押しされ、賃金、雇用情勢の改善やインバウンド需要の高まりなどにより、景気は緩やかな持ち直し基調を維持しました。しかしながら、米国の政策の動向や金融資本市場の変動、物価上昇の影響など、引き続き十分留意する必要があります。

当社グループの属する不動産業界におきましては、日銀のマイナス金利政策が解除されたものの、住宅ローン金利は低水準が維持されていることで住宅需要は底堅く推移しました。

このような状況の下、当社グループにおきましては、2025年6月期を最終年度とする中期経営計画に基づき、一層の成長と発展による企業価値向上に努めております。フランチャイズ事業、ハウス・リースバック事業、金融事業、不動産売買事業を成長強化事業として経営資源を集中し、さらなる拡大に向けた人材及び広告宣伝等への積極投資を行い、各事業間の連携を密にすることで不動産×金融サービスの深化及び高収益体質化の促進を図ってまいりました。

その結果、当第3四半期連結累計期間におきましては、売上高は47,000百万円(前年同期比4.6%減)、営業利益は1,696百万円(同30.1%減)、経常利益は1,723百万円(同23.2%減)、親会社株主に帰属する四半期純利益は1,686百万円(同12.9%増)となりました。

主なセグメントごとの経営成績を示すと、次のとおりであります。

(2025年3月31日現在)

セグメント名称	売上高 (百万円)	内 容
フランチャイズ事業	2,339	新規加盟契約数 92件、累計加盟店舗数 718件 新規開店店舗数 60店舗、累計開店店舗数 623店舗
ハウス・リースバック事業	12,164	新規取得物件数 678件、累計保有物件数 751件 売却件数 506件
金融事業	420	リバースモーゲージ新規保証件数 365件 リバースモーゲージ累計保証件数 1,909件
不動産売買事業	29,666	取引件数 859件
不動産流通事業	765	仲介件数 1,116件
リフォーム事業	1,644	契約件数 1,012件 完工件数 1,042件
その他事業	—	海外事業に係る各種取引
合 計	47,000	—

①フランチャイズ事業

フランチャイズ事業では、店舗ネットワークのさらなる拡大に向け、開発余力の大きい首都圏、近畿、九州の都市部エリアをはじめとして、新規加盟開発活動に注力いたしました。店舗数の増加に伴うブランド認知度の向上に加え、積極的な広告宣伝及び人材投資により、特に近畿エリアでの新規加盟獲得が順調に進み、当第3四半期連結累計期間における新規加盟契約は92件、累計加盟店舗数は718件となりました。

また、スーパーバイザーの加盟店フォロー体制の強化や各種新規サービスの開発及び提携企業の拡充を図ってまいりましたが、都市部加盟店のテナント選定など開店準備に時間を要することなどにより当第3四半期連結累計期間における新規開店店舗数は60店舗、累計開店店舗数は623店舗となりました。

その結果、セグメント売上高は2,339百万円(前年同期比1.3%減)、セグメント利益が1,427百万円(同4.5%減)となりました。

②ハウス・リースバック事業

ハウス・リースバック事業では、老後の生活資金や事業資金への活用など、さまざまな資金使途に対応可能な不動産を活用した資金調達方法として顧客へのサービス提供に努めてまいりましたが、他社リースバックに関する一部報道によりレピュテーションが低下し、反響数及び新規の仕入契約件数に影響いたしました。当第3四半期連結累計期間におきましては、678件を新規に取得し、当第3四半期末時点で累計保有件数751件を賃貸用不動産として運用しました。また、506件をファンドや不動産買取会社等への譲渡、再売買及び処分により、キャピタルゲインの獲得を図ってまいりました。

その結果、セグメント売上高は12,164百万円(前年同期比33.0%減)、セグメント利益が1,308百万円(同36.3%減)となりました。

③金融事業

金融事業では、グループの強みである全国ネットワークの査定力、販売力を活かしたリバースモーゲージ保証事業の拡大に注力し、認知度拡大及び利用促進に向けた提携金融機関の開拓及び連携強化に努めてまいりました。老後の生活資金の確保や住宅ローンの借り換え、介護付き住宅の購入資金など多様なシーンで活用されており、首都圏を中心として新規保証の獲得が進んだことで、当第3四半期連結累計期間における新規保証件数は365件となり、累計保証件数は1,909件、累計保証残高は26,670百万円となりました。

その結果、セグメント売上高は420百万円(前年同期比25.9%増)、セグメント利益が141百万円(同183.8%増)となりました。

④不動産売買事業

不動産売買事業では、不動産売買仲介直営店との連携等により仕入の強化及び市場のニーズに適した商品化による販売の促進に努めてまいりました。住宅ローンが引き続き低水準で推移したことにより住宅需要は堅調を維持しており、また、注力する中古住宅再販など住宅系の仕入および売却も順調に進んだことで、当第3四半期連結累計期間における取引件数は859件(前年同期比25.0%増)となりました。

その結果、セグメント売上高は29,666百万円(前年同期比14.9%増)、セグメント利益が1,728百万円(同12.7%減)となりました。

⑤不動産流通事業

不動産流通事業は、不動産売買仲介事業を行っております。ワンストップサービスの起点として、各事業とのシナジーを効かせた収益の獲得を図ってまいりました。注力事業への人員シフト、店舗統合等のため事業規模は縮小しておりますが、住宅ローンが低金利を維持していることで実需は底堅く、既存店舗の業績は安定して推移したことにより当第3四半期連結累計期間における仲介件数は1,116件(前年同期比14.0%減)となりました。

その結果、セグメント売上高は765百万円(前年同期比7.4%減)、セグメント利益が337百万円(同23.3%減)となりました。

⑥リフォーム事業

リフォーム事業では、不動産売買仲介事業との連携による中古住宅＋リフォーム受注や、住宅設備メーカー等とコラボレーションしたリフォームイベントの開催やショールーム活用などの集客による顧客獲得に努めてまいりました。当第3四半期連結累計期間における契約件数は1,012件(前年同期比7.9%減)となり、完工件数は1,042件(同8.4%減)となりました。

その結果、セグメント売上高は1,644百万円(前年同期比5.9%減)、セグメント利益が167百万円(同12.5%増)となりました。

(2) 当四半期の財政状態の概況

(資産)

当第3四半期連結会計期間末における総資産は77,500百万円となり、前連結会計年度末に比べ2,068百万円の減少となりました。

主な増加要因は、不動産売買事業における保有物件の増加等に伴い棚卸資産が1,557百万円増加したことによるものであります。

主な減少要因は、不動産売買事業における保有物件について、固定資産から販売用不動産への保有目的の変更等により有形固定資産が3,142百万円減少したこと及び現金及び預金が711百万円減少したことによるものであります。

(負債)

当第3四半期連結会計期間末における負債は59,989百万円となり、前連結会計年度末に比べ2,329百万円の減少となりました。

主な増加要因は、短期借入金が3,767百万円増加したことによるものであります。

主な減少要因は、1年内返済予定の長期借入金が33百万円、長期借入金が3,481百万円、未払法人税等が799百万円それぞれ減少したことによるものであります。

(純資産)

当第3四半期連結会計期間末における純資産は17,510百万円となり、前連結会計年度末に比べ260百万円の増加となりました。

主な増加要因は、当第3四半期連結累計期間の親会社株主に帰属する四半期純利益の計上により利益剰余金が1,686百万円増加したことによるものであります。

主な減少要因は、配当金の支払いにより利益剰余金が855百万円減少したことによるものであります。

項目	前連結会計年度 (百万円)	当第3四半期連結会計期間 (百万円)	増減 (百万円)
総 資 産	79,568	77,500	△2,068
負 債	62,318	59,989	△2,329
純 資 産	17,250	17,510	260

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想につきましては、2024年8月14日の「2024年6月期 決算短信」で公表いたしました通期の連結業績予想に変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2024年6月30日)	当第3四半期連結会計期間 (2025年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	10,092	9,380
受取手形、売掛金及び契約資産	163	98
販売用不動産	36,880	39,047
仕掛販売用不動産	9,454	8,826
未成工事支出金	356	376
営業貸付金	1,853	1,670
関係会社短期貸付金	43	44
その他	1,394	1,558
貸倒引当金	△21	△13
流動資産合計	60,217	60,987
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	5,477	2,997
減価償却累計額	△1,395	△999
建物及び構築物（純額）	4,081	1,997
土地	7,273	6,185
その他	126	164
減価償却累計額	△89	△98
その他（純額）	37	65
有形固定資産合計	11,392	8,249
無形固定資産		
のれん	229	147
その他	1,247	1,259
無形固定資産合計	1,477	1,406
投資その他の資産		
投資有価証券	4,838	5,314
長期前払費用	373	301
繰延税金資産	615	603
その他	665	645
貸倒引当金	△11	△8
投資その他の資産合計	6,481	6,856
固定資産合計	19,350	16,512
資産合計	79,568	77,500

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2024年6月30日)	当第3四半期連結会計期間 (2025年3月31日)
負債の部		
流動負債		
工事未払金	1,222	1,034
短期借入金	13,223	16,991
1年内償還予定の社債	1,086	1,016
1年内返済予定の長期借入金	11,765	11,732
リース債務	4	4
未払金	579	428
未払費用	503	361
未払法人税等	1,168	393
未払消費税等	401	51
契約負債	1,213	1,357
賞与引当金	167	94
資産除去債務	3	3
完成工事補償引当金	3	3
その他	946	763
流動負債合計	32,288	34,235
固定負債		
社債	1,850	1,306
長期借入金	26,991	23,510
リース債務	4	1
長期預り保証金	814	607
繰延税金負債	226	174
資産除去債務	101	113
完成工事補償引当金	40	40
固定負債合計	30,029	25,753
負債合計	62,318	59,989
純資産の部		
株主資本		
資本金	3,457	3,458
資本剰余金	3,475	3,477
利益剰余金	10,264	11,094
自己株式	△0	△578
株主資本合計	17,196	17,452
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	0	△0
為替換算調整勘定	23	40
その他の包括利益累計額合計	23	40
新株予約権	30	18
純資産合計	17,250	17,510
負債純資産合計	79,568	77,500

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第3四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2023年7月1日 至 2024年3月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2024年7月1日 至 2025年3月31日)
売上高	49,249	47,000
売上原価	37,204	36,266
売上総利益	12,044	10,734
販売費及び一般管理費	9,617	9,037
営業利益	2,426	1,696
営業外収益		
受取利息及び配当金	0	3
匿名組合投資利益	260	544
持分法による投資利益	0	0
還付消費税等	117	46
その他	75	108
営業外収益合計	454	705
営業外費用		
支払利息	525	576
その他	113	102
営業外費用合計	639	678
経常利益	2,242	1,723
特別利益		
固定資産売却益	—	15
新株予約権戻入益	6	11
事業譲渡益	—	766
特別利益合計	6	794
特別損失		
固定資産除却損	7	11
投資有価証券売却損	—	2
減損損失	—	40
特別損失合計	7	55
税金等調整前四半期純利益	2,241	2,461
法人税等	747	775
四半期純利益	1,493	1,686
親会社株主に帰属する四半期純利益	1,493	1,686

(四半期連結包括利益計算書)
(第3四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2023年7月1日 至 2024年3月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2024年7月1日 至 2025年3月31日)
四半期純利益	1,493	1,686
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	2	△0
持分法適用会社に対する持分相当額	7	17
その他の包括利益合計	9	16
四半期包括利益	1,503	1,703
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	1,503	1,703

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(会計方針の変更に関する注記)

(「法人税、住民税及び事業税等に関する会計基準」等の適用)

「法人税、住民税及び事業税等に関する会計基準」(企業会計基準第27号 2022年10月28日。以下「2022年改正会計基準」という。)等を第1四半期連結会計期間の期首から適用しております。

法人税等の計上区分(その他の包括利益に対する課税)に関する改正については、2022年改正会計基準第20-3項ただし書きに定める経過的な取扱い及び「税効果会計に係る会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第28号 2022年10月28日。以下「2022年改正適用指針」という。)第65-2項(2)ただし書きに定める経過的な取扱いに従っております。

また、連結会社間における子会社株式等の売却に伴い生じた売却損益を税務上繰り延べる場合の連結財務諸表における取扱いの見直しに関連する改正については、2022年改正適用指針を第1四半期連結会計期間の期首から適用しております。

なお、当該会計方針の変更による四半期連結財務諸表及び連結財務諸表への影響はありません。

(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理に関する注記)

税金費用については、当第3四半期連結会計期間を含む連結会計年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算しております。

(セグメント情報等の注記)

I 前第3四半期連結累計期間（自 2023年7月1日 至 2024年3月31日）
報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：百万円)

	報告セグメント							その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	フラン チャイズ	ハウス・リ ースバック	金融	不動産 売買	不動産 流通	リフォ ーム	計				
売上高											
外部顧客 への売上 高	2,369	18,151	334	25,819	826	1,746	49,247	1	49,249	—	49,249
セグメン ト間の内 部売上高 又は振替 高	64	55	2	23	430	0	576	—	576	△576	—
計	2,434	18,206	336	25,843	1,256	1,746	49,823	1	49,825	△576	49,249
セグメント利益 又は損失 (△)	1,494	2,053	49	1,978	440	149	6,166	△7	6,159	△3,732	2,426

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、(欧米流)不動産エージェンツ業及び海外事業に係る各種費用によるものであります。

2. セグメント利益又は損失の調整額△3,732百万円には、セグメント間取引消去△0百万円、各報告セグメントに配分していない全社費用△3,756百万円、棚卸資産の調整額24百万円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3. セグメント利益又は損失は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

II 当第3四半期連結累計期間（自 2024年7月1日 至 2025年3月31日）
報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：百万円)

	報告セグメント							その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	フラン チャイズ	ハウス・リ ースバック	金融	不動産 売買	不動産 流通	リフォ ーム	計				
売上高											
外部顧客 への売上 高	2,339	12,164	420	29,666	765	1,644	47,000	—	47,000	—	47,000
セグメン ト間の内 部売上高 又は振替 高	73	39	3	15	276	—	409	—	409	△409	—
計	2,412	12,204	424	29,682	1,041	1,644	47,409	—	47,409	△409	47,000
セグメント利益 又は損失 (△)	1,427	1,308	141	1,728	337	167	5,111	△2	5,108	△3,411	1,696

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、海外事業に係る各種費用によるものであります。

2. セグメント利益又は損失の調整額△3,411百万円には、セグメント間取引消去△4百万円、各報告セグメントに配分していない全社費用△3,421百万円、棚卸資産の調整額10百万円、固定資産の調整額3百万円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3. セグメント利益又は損失は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

当社は、2024年12月18日開催の取締役会決議において、会社法第165条第3項の規定により読み替えて適用される同法第156条の規定に基づき、自己株式取得に係る事項について決議し、普通株式478,200株を取得しました。

この結果、当第3四半期連結累計期間において自己株式が577百万円増加しております。

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(四半期連結貸借対照表に関する注記)

保証債務

次の顧客について、金融機関からの借入に対し債務保証を行っております。

	前連結会計年度 (2024年6月30日)	当第3四半期連結会計期間 (2025年3月31日)
リバースモーゲージ利用顧客	20,863百万円	26,670百万円
ビジネスローン利用顧客	7	7
オートローン利用顧客	1	—
計	20,871	26,677

(注) 金額は保証極度額を記載しております。

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第3四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第3四半期連結累計期間に係る減価償却費（のれんを除く無形固定資産に係る償却費を含む。）及びのれんの償却額は、次のとおりであります。

	前第3四半期連結累計期間 (自 2023年7月1日 至 2024年3月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2024年7月1日 至 2025年3月31日)
減価償却費	682百万円	653百万円
のれんの償却額	82	82

(追加情報)

ハウス・リースバック資産の流動化

(1) 特別目的会社の概要及び特別目的会社を利用した取引の概要

当社は、資金調達先の多様化を図るため、ハウス・リースバック資産の流動化を行っております。

流動化におきましては、当社がハウス・リースバック資産（信託受益権等）を特別目的会社（合同会社の形態による）に譲渡し、特別目的会社が当該ハウス・リースバック資産を裏付けとして借入等によって調達した資金を、売却代金として受領しております。また、特別目的会社に対しては、匿名組合契約を締結しており、当該契約に基づき出資しております。

当四半期末現在のハウス・リースバック資産の流動化に係る特別目的会社は次のとおりであります。

なお、当社は、いずれの特別目的会社についても議決権のある出資等は有しておらず、役員の派遣もありません。

	前連結会計年度 (2024年6月30日)	当第3四半期連結会計期間 (2025年3月31日)
特別目的会社数	17社	17社
直近の決算日における資産総額	54,398百万円	53,856百万円
直近の決算日における負債総額	49,903百万円	48,878百万円

(2) 特別目的会社との取引金額等

前第3四半期連結累計期間(自 2023年7月1日 至 2024年3月31日)

	主な取引の金額 (百万円)	主な損益	
		項目	金額 (百万円)
匿名組合出資金	615	匿名組合投資損益	260
譲渡価額	12,388	売上高	12,388
帳簿価額	10,054	売上原価	10,054

(注) 1. 譲渡資産に係る譲渡価額は売上高、譲渡資産の帳簿価額は売上原価に計上しております。

2. 株式会社ピーエムドゥ（現：株式会社ハウスドゥ販売管理）は、特別目的会社に譲渡した物件の管理業務を受託しております。なお、金額については、重要性が乏しいため記載を省略しております。

3. 当社及び株式会社ピーエムドゥ（現：株式会社ハウスドゥ販売管理）は、特別目的会社に譲渡した物件の修繕工事を受託しております。なお、金額については、重要性が乏しいため記載を省略しております。

当第3四半期連結累計期間(自 2024年7月1日 至 2025年3月31日)

	主な取引の金額 (百万円)	主な損益	
		項目	金額 (百万円)
匿名組合出資金	198	匿名組合投資損益	544
譲渡価額	4,040	売上高	4,040
帳簿価額	3,355	売上原価	3,355

(注) 1. 株式会社ハウスドゥ販売管理は、特別目的会社に譲渡した物件の管理業務を受託しております。なお、金額については、重要性が乏しいため記載を省略しております。

2. 当社及び株式会社ハウスドゥ販売管理は、特別目的会社に譲渡した物件の修繕工事を受託しております。なお、金額については、重要性が乏しいため記載を省略しております。

固定資産から販売用不動産への保有目的の変更

当第3四半期連結累計期間において、固定資産として計上していた収益物件等のうち、有形固定資産の建物及び構築物2,138百万円、土地1,549百万円、その他0百万円及び無形固定資産のその他0百万円について、主たる保有目的を販売目的へ変更したことに伴い販売用不動産へ振替しております。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

独立監査人の四半期連結財務諸表に対する期中レビュー報告書

2025年5月13日

株式会社And Doホールディングス

取締役会 御中

PwC Japan有限責任監査法人

京都事務所

指定有限責任社員 公認会計士 立 石 祐 之
業務執行社員

指定有限責任社員 公認会計士 静 山 な つ み
業務執行社員

監査人の結論

当監査法人は、四半期決算短信の「添付資料」に掲げられている株式会社And Doホールディングスの2024年7月1日から2025年6月30日までの連結会計年度の第3四半期連結会計期間（2025年1月1日から2025年3月31日まで）及び第3四半期連結累計期間（2024年7月1日から2025年3月31日まで）に係る四半期連結財務諸表、すなわち、四半期連結貸借対照表、四半期連結損益計算書、四半期連結包括利益計算書及び注記について期中レビューを行った。

当監査法人が実施した期中レビューにおいて、上記の四半期連結財務諸表が、株式会社東京証券取引所の四半期財務諸表等の作成基準第4条第1項及び我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表に関する会計基準（ただし、四半期財務諸表等の作成基準第4条第2項に定める記載の省略が適用されている。）に準拠して作成されていないと信じさせる事項が全ての重要な点において認められなかった。

監査人の結論の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる期中レビューの基準に準拠して期中レビューを行った。期中レビューの基準における当監査法人の責任は、「四半期連結財務諸表の期中レビューにおける監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定に従って、会社及び連結子会社から独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

四半期連結財務諸表に対する経営者及び監査等委員会の責任

経営者の責任は、株式会社東京証券取引所の四半期財務諸表等の作成基準第4条第1項及び我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表に関する会計基準（ただし、四半期財務諸表等の作成基準第4条第2項に定める記載の省略が適用されている。）に準拠して四半期連結財務諸表を作成することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期連結財務諸表を作成するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

四半期連結財務諸表を作成するに当たり、経営者は、継続企業の前提に基づき四半期連結財務諸表を作成することが適切であるかどうかを評価し、株式会社東京証券取引所の四半期財務諸表等の作成基準第4条第1項及び我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表に関する会計基準（ただし、四半期財務諸表等の作成基準第4条第2項に定める記載の省略が適用されている。）に基づいて継続企業に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。

監査等委員会の責任は、財務報告プロセスの整備及び運用における取締役の職務の執行を監視することにある。

四半期連結財務諸表の期中レビューにおける監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した期中レビューに基づいて、期中レビュー報告書において独立の立場から四半期連結財務諸表に対する結論を表明することにある。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる期中レビューの基準に従って、期中レビューの過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- ・ 主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対する質問、分析的手続その他の期中レビュー手続を実施する。期中レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。
- ・ 継続企業の前提に関する事項について、重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が認められると判断した場合には、入手した証拠に基づき、四半期連結財務諸表において、株式会社東京証券取引所の四半期財務諸表等の作成基準第4条第1項及び我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表に関する会計基準（ただし、四半期財務諸表等の作成基準第4条第2項に定める記載の省略が適用されている。）に準拠して作成されていないと信じさせる事項が認められないかどうか結論付ける。また、継続企業の前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、期中レビュー報告書において四半期連結財務諸表の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する四半期連結財務諸表の注記事項が適切でない場合は、四半期連結財務諸表に対して限定付結論又は否定的結論を表明することが求められている。監査人の結論は、期中レビュー報告書日までに入手した証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、企業は継続企業として存続できなくなる可能性がある。
- ・ 四半期連結財務諸表の表示及び注記事項が、株式会社東京証券取引所の四半期財務諸表等の作成基準第4条第1項及び我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表に関する会計基準（ただし、四半期財務諸表等の作成基準第4条第2項に定める記載の省略が適用されている。）に準拠して作成されていないと信じさせる事項が認められないかどうかを評価する。
- ・ 四半期連結財務諸表に対する結論表明の基礎となる、会社及び連結子会社の財務情報に関する証拠を入手する。監査人は、四半期連結財務諸表の期中レビューに関する指揮、監督及び査閲に関して責任がある。監査人は、単独で監査人の結論に対して責任を負う。

監査人は、監査等委員会に対して、計画した期中レビューの範囲とその実施時期、期中レビュー上の重要な発見事項について報告を行う。

監査人は、監査等委員会に対して、独立性についての我が国における職業倫理に関する規定を遵守したこと、並びに監査人の独立性に影響を与えると合理的に考えられる事項、及び阻害要因を除去するための対応策を講じている場合又は阻害要因を許容可能な水準にまで軽減するためのセーフガードを適用している場合はその内容について報告を行う。

利害関係

会社及び連結子会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

(注) 1. 上記の期中レビュー報告書の原本は当社（四半期決算短信開示会社）が別途保管しております。

2. XBRLデータ及びHTMLデータは期中レビューの対象には含まれていません。