

2026年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2025年8月8日

上場会社名 株式会社 誠建設工業 上場取引所 東・名
 コード番号 8995 URL <https://www.makoto-gr.com>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 西元敏之
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理部長 (氏名) 井上正美 TEL 072-234-8410
 配当支払開始予定日 —
 決算補足説明資料作成の有無 : 無
 決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2026年3月期第1四半期の連結業績(2025年4月1日~2025年6月30日)

(1) 連結経営成績(累計) (%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2026年3月期第1四半期	425	△17.3	△39	—	△36	—	△24	—
2025年3月期第1四半期	513	△12.8	△23	—	△19	—	△14	—

(注) 包括利益 2026年3月期第1四半期 △2百万円(—%) 2025年3月期第1四半期 △2百万円(—%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2026年3月期第1四半期	△12.23	—
2025年3月期第1四半期	△7.27	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2026年3月期第1四半期	6,921	3,930	56.8	1,953.84
2025年3月期	6,947	3,983	57.3	1,980.29

(参考) 自己資本 2026年3月期第1四半期 3,930百万円 2025年3月期 3,983百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2025年3月期	—	0.00	—	25.00	25.00
2026年3月期	—	—	—	—	—
2026年3月期(予想)	—	0.00	—	25.00	25.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2026年3月期の連結業績予想(2025年4月1日~2026年3月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	1,330	34.2	25	—	15	—	10	—	4.97
通期	3,220	△1.6	110	450.0	90	500.0	60	30.4	29.82

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更 : 無
新規 一社(社名) 、除外 一社(社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

② ①以外の会計方針の変更 : 無

③ 会計上の見積りの変更 : 無

④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)

2026年3月期1Q	2,012,000株	2025年3月期	2,012,000株
2026年3月期1Q	241株	2025年3月期	241株
2026年3月期1Q	2,011,759株	2025年3月期1Q	2,011,759株

② 期末自己株式数

③ 期中平均株式数(四半期累計)

※ 添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は : 無
監査法人によるレビュー

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等につきましては、【添付資料】「1. 経営成績等の概況(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
(1) 当四半期の経営成績の概況	2
(2) 当四半期の財政状態の概況	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	6
第1四半期連結累計期間	6
四半期連結包括利益計算書	7
第1四半期連結累計期間	7
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記)	8
(セグメント情報等の注記)	9

1. 経営成績等の概況

(1) 当四半期の経営成績の概況

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、雇用・所得環境の改善等により緩やかな回復基調を維持しました。一方、不安定な国際情勢が拡大並びに長期化しており、米国の通商政策の影響による下振れリスクが高まっている中、物価上昇も継続しており、不透明な状況が続いております。

当社グループの属する不動産業界におきましては、金利政策により住宅ローン金利が上昇したことによる顧客の住宅購入意欲の低下が継続し、需要は弱含みの状況にあります。一方で土地の仕入価格も高止まりし、原材料の価格高騰等による建築コストの上昇もあり、市場環境は厳しい状況にあります。

このような環境下、当社グループは「より良い家をより安く提供する」という経営理念の基に地域に密着し、高品質低価格な建売住宅を主幹事業として事業展開を図ってまいりました。

当社グループの当第1四半期連結累計期間（2025年4月1日～2025年6月30日）の経営成績は、耐震・制震などの付加価値化に注力し販売促進を行ったものの、売上高は425百万円となり、前第1四半期連結累計期間と比較し88百万円（前年同期比17.3%）の減収となりました。利益に关しましては、営業損失39百万円（前年同四半期は営業損失23百万円）、経常損失36百万円（前年同四半期は経常損失19百万円）、親会社株主に帰属する四半期純損失は24百万円（前年同四半期は親会社株主に帰属する四半期純損失14百万円）となりました。

セグメント別の経営成績は、戸建分譲住宅事業におきましては、耐震・制震などの付加価値化に注力し販売促進を行いました。売上高は416百万円となり、前第1四半期連結累計期間と比較し86百万円（前年同期比17.3%）の減収となりました。

不動産仲介事業におきましては、売上高は2百万円となり、前第1四半期連結累計期間と比較し3百万円（前年同期比57.1%）の減収となりました。

不動産賃貸事業につきましては、売上高は6百万円となり、前第1四半期連結累計期間と比較し1百万円（前年同期比38.7%）の増収となりました。

(2) 当四半期の財政状態の概況

(資産)

当第1四半期連結会計期間末における総資産は6,921百万円となり、前連結会計年度末に比べ25百万円減少いたしました。

当第1四半期連結会計期間末における流動資産は5,541百万円となり、前連結会計年度末に比べ60百万円減少いたしました。これは、販売用不動産が94百万円、仕掛販売用不動産が62百万円、未成工事支出金は14百万円増加し、現金及び預金が246百万円減少したことなどによります。

当第1四半期連結会計期間末における固定資産は1,380百万円となり、前連結会計年度末に比べ34百万円増加いたしました。これは、投資有価証券が33百万円増加したことなどによります。

(負債)

当第1四半期連結会計期間末における負債合計は2,991百万円となり、前連結会計年度末に比べ27百万円増加いたしました。

当第1四半期連結会計期間末における流動負債は1,352百万円となり、前連結会計年度末に比べ379百万円増加いたしました。これは、1年内返済予定の長期借入金が433百万円増加し、短期借入金が22百万円、支払手形・工事未払金が20百万円、未払法人税等が9百万円減少したことなどによります。

当第1四半期連結会計期間末における固定負債は1,638百万円となり、前連結会計年度末に比べ351百万円減少いたしました。これは、繰延税金負債が1百万円増加し、長期借入金が352百万円減少したことによります。

(純資産)

当第1四半期連結会計期間末における純資産合計は3,930百万円となり、前連結会計年度末に比

べ53百万円減少いたしました。これは、親会社株主に帰属する四半期純損失24百万円の計上、その他有価証券評価差額金が21百万円増加、配当金の支払額50百万円によります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

現時点における今後の業績予想につきましては、2025年5月13日に発表した数値を修正しておりません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2025年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2025年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	1,636,992	1,390,448
完成工事未収入金	69	—
販売用不動産	1,450,859	1,545,682
仕掛販売用不動産	2,362,618	2,425,481
未成工事支出金	12,753	27,015
その他	138,702	153,049
流動資産合計	5,601,995	5,541,678
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	98,133	95,493
土地	741,782	741,782
その他(純額)	4,019	4,661
有形固定資産合計	843,935	841,937
無形固定資産		
電話加入権	127	127
無形固定資産合計	127	127
投資その他の資産		
投資有価証券	474,568	507,620
繰延税金資産	1,292	5,799
その他	25,290	24,725
投資その他の資産合計	501,150	538,146
固定資産合計	1,345,213	1,380,210
資産合計	6,947,209	6,921,888
負債の部		
流動負債		
支払手形・工事未払金	256,192	236,027
短期借入金	295,000	273,000
1年内返済予定の長期借入金	345,729	779,328
未払法人税等	11,479	2,196
賞与引当金	3,354	5,724
その他	61,536	56,412
流動負債合計	973,291	1,352,689
固定負債		
長期借入金	1,930,480	1,577,549
繰延税金負債	59,578	60,990
固定負債合計	1,990,058	1,638,539
負債合計	2,963,349	2,991,228

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2025年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2025年6月30日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	578,800	578,800
資本剰余金	317,760	317,760
利益剰余金	2,881,636	2,806,733
自己株式	△167	△167
株主資本合計	3,778,028	3,703,125
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	205,831	227,534
その他の包括利益累計額合計	205,831	227,534
純資産合計	3,983,860	3,930,660
負債純資産合計	6,947,209	6,921,888

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自2024年4月1日 至2024年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自2025年4月1日 至2025年6月30日)
売上高	513,976	425,248
売上原価	434,775	370,654
売上総利益	79,201	54,594
販売費及び一般管理費		
役員報酬	13,721	9,360
給料及び手当	11,878	19,023
賞与引当金繰入額	1,481	1,329
法定福利費	4,288	4,030
販売手数料	10,098	13,671
広告宣伝費	5,678	6,824
租税公課	14,602	15,489
支払手数料	18,922	15,502
減価償却費	1,380	1,579
のれん償却額	126	—
その他	20,790	6,953
販売費及び一般管理費合計	102,967	93,765
営業損失(△)	△23,766	△39,170
営業外収益		
受取利息	0	3
受取配当金	5,506	9,100
雑収入	700	1,371
営業外収益合計	6,208	10,474
営業外費用		
支払利息	2,406	8,097
営業外費用合計	2,406	8,097
経常損失(△)	△19,964	△36,793
税金等調整前四半期純損失(△)	△19,964	△36,793
法人税、住民税及び事業税	1,593	899
法人税等調整額	△6,925	△13,084
法人税等合計	△5,331	△12,184
四半期純損失(△)	△14,633	△24,608
非支配株主に帰属する四半期純利益	—	—
親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	△14,633	△24,608

四半期連結包括利益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年6月30日)
四半期純損失(△)	△14,633	△24,608
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	12,434	21,702
その他の包括利益合計	12,434	21,702
四半期包括利益	△2,198	△2,906
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△2,198	△2,906
非支配株主に係る四半期包括利益	—	—

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第1四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成していません。なお、第1四半期連結累計期間に係る減価償却費(のれんを除く無形固定資産に係る償却費を含む。)及びのれんの償却額は、次のとおりであります。

	前第1四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年6月30日)
減価償却費	1,844千円	3,172千円
のれんの償却額	126千円	一千円

(セグメント情報等の注記)

【セグメント情報】

I 前第1四半期連結累計期間(自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位：千円)

	報告セグメント						調整額 (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2
	戸建分譲住宅事業		小計	不動産 仲介事業	不動産 賃貸事業	合計		
	建売住宅 事業	請負住宅 事業						
売上高								
顧客との契約から生じる収益	480,311	22,705	503,017	6,377	—	509,394	—	509,394
その他の収益	—	—	—	—	4,581	4,581	—	4,581
外部顧客への売上高	480,311	22,705	503,017	6,377	4,581	513,976	—	513,976
セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	317,318	317,318	16,603	1,581	335,503	△335,503	—
計	480,311	340,023	820,335	22,980	6,163	849,479	△335,503	513,976
セグメント利益	65,946	2,647	68,593	22,980	4,573	96,147	△16,946	79,201

(注) 1 セグメント利益の調整額は、主にセグメント間取引消去であります。

2 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の売上総利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

II 当第1四半期連結累計期間(自 2025年4月1日 至 2025年6月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位：千円)

	報告セグメント						調整額 (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2
	戸建分譲住宅事業		小計	不動産 仲介事業	不動産 賃貸事業	合計		
	建売住宅 事業	請負住宅 事業						
売上高								
顧客との契約から生じる収益	404,698	11,460	416,158	2,734	—	418,892	—	418,892
その他の収益	—	—	—	—	6,356	6,356	—	6,356
外部顧客への売上高	404,698	11,460	416,158	2,734	6,356	425,248	—	425,248
セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	10,511	10,511	6,792	1,759	19,063	△19,063	—
計	404,698	21,971	426,669	9,526	8,115	444,312	△19,063	425,248
セグメント利益	55,693	939	56,632	9,526	5,398	71,557	△16,963	54,594

(注) 1 セグメント利益の調整額は、主にセグメント間取引消去であります。

2 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の売上総利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。