



## 2025年6月期 決算短信〔日本基準〕(連結)

2025年8月12日

上場会社名 株式会社LibWork 上場取引所 東・福  
 コード番号 1431 URL https://www.libwork.co.jp/  
 代表者 (役職名)代表取締役社長 (氏名)瀬口 力  
 問合せ先責任者 (役職名)取締役経営企画室長 (氏名)難家 嘉之 (TEL)0968 (44) 3227  
 定時株主総会開催予定日 2025年9月26日 配当支払開始予定日 2025年9月29日  
 有価証券報告書提出予定日 2025年9月24日  
 決算補足説明資料作成の有無 : 有  
 決算説明会開催の有無 : 有 (アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

## 1. 2025年6月期の連結業績(2024年7月1日~2025年6月30日)

## (1) 連結経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年6月期	16,004	3.7	833	68.1	854	42.9	494	27.6
2024年6月期	15,435	8.8	495	65.7	598	90.5	387	123.3

(注) 包括利益 2025年6月期 494百万円(27.6%) 2024年6月期 387百万円(123.3%)

	1株当たり当期純利益	潜在株式調整後1株当たり当期純利益	自己資本当期純利益率	総資産経常利益率	売上高営業利益率
	円 銭	円 銭	%	%	%
2025年6月期	21.19	—	10.7	7.3	5.2
2024年6月期	17.22	—	9.8	5.8	3.2

(参考) 持分法投資損益 2025年6月期 一百万円 2024年6月期 一百万円

## (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2025年6月期	11,523	4,714	40.9	202.78
2024年6月期	11,741	4,570	38.9	194.20

(参考) 自己資本 2025年6月期 4,714百万円 2024年6月期 4,570百万円

## (3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動によるキャッシュ・フロー	投資活動によるキャッシュ・フロー	財務活動によるキャッシュ・フロー	現金及び現金同等物期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2025年6月期	1,384	△496	△856	3,809
2024年6月期	1,102	△923	2,290	3,778

## 2. 配当の状況

	年間配当金					配当金総額(合計)	配当性向(連結)	純資産配当率(連結)
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
2024年6月期	1.60	1.60	1.60	1.60	6.40	147	37.2	3.7
2025年6月期	1.60	1.60	1.60	1.60	6.40	151	30.2	3.2
2026年6月期(予想)	1.60	1.60	1.60	1.60	6.40		26.6	

## 3. 2026年6月期の連結業績予想(2025年7月1日~2026年6月30日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	8,500	5.3	300	△20.8	310	△19.6	170	△24.4	7.31
通期	18,000	12.5	1,000	20.0	1,020	19.3	560	13.2	24.09

※ 注記事項

(1) 期中における連結範囲の重要な変更 : 無  
 新規 -社(社名) 、除外 -社(社名)

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無  
 ② ①以外の会計方針の変更 : 無  
 ③ 会計上の見積りの変更 : 無  
 ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	2025年6月期	24,151,540株	2024年6月期	24,151,540株
② 期末自己株式数	2025年6月期	902,155株	2024年6月期	616,597株
③ 期中平均株式数	2025年6月期	23,349,995株	2024年6月期	22,505,430株

(参考) 個別業績の概要

1. 2025年6月期の個別業績(2024年7月1日~2025年6月30日)

(1) 個別経営成績 (%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年6月期	12,120	4.4	684	26.3	728	15.5	435	13.6
2024年6月期	11,604	8.4	541	129.9	630	128.5	383	146.0
	1株当たり 当期純利益		潜在株式調整後 1株当たり当期純利益					
	円 銭		円 銭					
2025年6月期	18.65		-					
2024年6月期	17.03		-					

(2) 個別財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円		百万円		%	円 銭		
2025年6月期	10,452		4,550		43.5	195.72		
2024年6月期	10,226		4,465		43.7	189.74		

(参考) 自己資本 2025年6月期 4,550百万円 2024年6月期 4,465百万円

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その実現を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、決算短信(添付資料)4ページ「1. 経営成績等の概況(4) 今後の見通し」をご覧ください。

## ○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況 .....	2
(1) 当期の経営成績の概況 .....	2
(2) 当期の財政状態の概況 .....	2
(3) 当期のキャッシュ・フローの概況 .....	3
(4) 今後の見通し .....	4
2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方 .....	4
3. 連結財務諸表及び主な注記 .....	5
(1) 連結貸借対照表 .....	5
(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書 .....	7
連結損益計算書 .....	7
連結包括利益計算書 .....	8
(3) 連結株主資本等変動計算書 .....	9
(4) 連結キャッシュ・フロー計算書 .....	10
(5) 連結財務諸表に関する注記事項 .....	12
(継続企業の前提に関する注記) .....	12
(セグメント情報等) .....	12
(1株当たり情報) .....	12
(重要な後発事象) .....	12

## 1. 経営成績等の概況

### (1) 当期の経営成績の概況

当連結会計年度におけるわが国の経済は、企業収益や雇用・所得環境の改善を背景に個人消費の持ち直しなど緩やかな回復基調が続きました。一方、米国の関税政策や中国経済の停滞、ウクライナ・中東情勢を巡る地政学的リスク、物価上昇の継続や金融資本市場の変動などの景気を下押しする要因もあり、依然として先行き不透明な状況が続いております。住宅業界におきましては、概ね横ばいの状況です。国土交通省発表の2024年7月から2025年6月までの新設着工数（全国の持家）は210,348戸（前年比3%減）となりました。

このような環境の中、当社は今後ゆるやかに進む戸建て縮小市場への対策や顧客価値観の変化を見据え、戸建プラットフォームとしての事業拡大を進めております。この縮小市場となる戸建住宅市場において「マイホームロボ」と「IPライセンス」については、同業者において劇的な生産性向上と強い差別化として評価され、その加盟店獲得も堅調に推移しました。またあらたな異業種コラボレーションとして、再春館製薬所との提携により、今までにない魅力ある住まいが完成しました。異業種コラボであればこそ成立する独自の世界観とクオリティは強い差別化と顧客層の拡大に繋がるほか、高付加価値商品として粗利拡大にも貢献します。さらに3Dプリンター住宅事業では、国内初となる土を主原料とした約100㎡の本格的なモデルハウス「Lib Earth House modelB」が完成しました。並行してカナダのMaket Technologies社と提携し、生成AIを活用したプラン作成に着手したことで、今後当社は設計から施工までAI技術を活用した世界初の完全自動住宅建設（フルオートビルド）の実現を目指してまいります。

住宅資材や人件費等の原価上昇は継続しているものの、子会社である幸の国木材工業との垂直統合型SPAモデルのシナジー効果が出始め、また建売事業においても完成在庫の販売促進と適正粗利が確保された新基準の仕入れパッケージが開始されたこと、さらにプラットフォーム事業におけるサブスク型の安定かつ高粗利収益の積み上げが利益貢献に繋がりました。

以上の結果、当連結会計年度の経営成績は、売上高は16,004,726千円（前年同期比3.7%増）、営業利益は833,260千円（前年同期比68.1%増）、経常利益は854,881千円（前年同期比42.9%増）、親会社株主に帰属する当期純利益は494,687千円（前年同期比27.6%増）となりました。

### (2) 当期の財政状態の概況

#### (資産)

当連結会計年度末における資産合計は、前連結会計年度末に比べ217,847千円減少し、11,523,490千円となりました。

流動資産については、前連結会計年度末に比べ440,458千円減少し、9,304,283千円となりました。主な内訳は、仕掛販売用不動産が785,624千円減少したことによるものです。

一方で、現金及び預金は31,003千円増加、販売用不動産は160,559千円増加となりました。

また、固定資産については、展示場新設等、新規事業開始による資産の取得により前連結会計年度末に比べ222,610千円増加し、2,219,207千円となりました。

#### (負債)

当連結会計年度末における負債合計は、前連結会計年度末に比べ361,813千円減少し、6,808,924千円となりました。

流動負債については、前連結会計年度末に比べ311,908千円減少し、4,866,377千円となりました。主な内訳は、短期借入金の412,695千円減少と未払法人税等の152,046千円減少によるものであります。

また、固定負債については、前連結会計年度末に比べ49,904千円減少し、1,942,546千円となりました。主な内訳は、長期借入金が93,276千円減少したことによるものです。

#### (純資産)

当連結会計年度末における純資産合計は前連結会計年度末に比べ143,965千円増加し、4,714,566千円となりました。主な要因は、自己株式の取得による自己株式199,974千円増加、親会社株主に帰属する当期純利益の計上による利益剰余金の増加494,687千円、剰余金の配当による利益剰余金の減少151,690千円によるものであります。

(3) 当期のキャッシュ・フローの概況

当連結会計年度末における現金及び現金同等物(以下、「資金」という)は、前連結会計年度末と比較して、31,003千円増加し、3,809,392千円となりました。

当連結会計年度における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動の結果獲得した資金は1,384,878千円(前年同期は1,102,950千円の獲得)となりました。これは主に税金等調整前当期純利益835,610千円の計上、棚卸資産の減少468,837千円等があったことによるものであります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動の結果使用した資金は496,993千円(前年同期は923,324千円の使用)となりました。これは主に有形固定資産の取得による支出438,263千円等があったことによるものであります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動の結果使用した資金は856,881千円(前年同期は2,290,682千円の獲得)となりました。これは短期借入れによる収入624,100千円、短期借入金の返済による支出1,036,795千円、長期借入れによる収入200,000千円、長期借入金の返済による支出286,689千円、自己株式の取得による支出201,057千円、配当金の支払額151,245千円等があったことによるものであります。

#### (4) 今後の見通し

今後の見通しにつきましては、近年は物価上昇や金利上昇により戸建住宅市場を取り巻く環境は厳しさを増しており、この状況は今後も継続するものと考えられます。

このような環境のなか、当社グループとしては、デジタルマーケティングによる集客を軸とし、販売チャネルを多角化する一方で、プラットフォーム事業である「マイホームロボ」と「IPライセンス」のライセンス数及び加盟企業数の拡大を図る戦略を推進してまいります。また、持続的に成長できるように、引渡棟数のみではなく1棟あたりの売上総利益率をより重視し、グループ会社である幸の国木材工業株式会社と協力しながら、付加価値の高い戸建住宅の提供にこれまで以上に努めてまいります。

上記により、当社グループの連結業績予想は、売上高18,000百万円（前連結会計年度比12.5%増）、営業利益1,000百万円（同20.0%増）、経常利益1,020百万円（同19.3%）、親会社株主に帰属する当期純利益560百万円（同13.2%増）を見込んでおります。なお、当社は株主の皆様に対する利益還元を重要な経営課題の一つであると考えており、中長期的な事業展開に備えた内部留保の充実を図るとともに、安定的な配当の実施に努めていくことを基本方針としております。次期の1株当たり配当金は、普通配当1.6円を四半期毎に予定しており、年間配当は6.4円を予定しております。

## 2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方

当社グループの利害関係者の多くは、国内の株主、債権者、取引先等であり、海外からの資金調達の必要性が乏しいため、会計基準につきましては日本基準を適用しております。なお、国際財務報告基準（IFRS）の適用につきましては、国内外の諸情勢を考慮の上、適切に対応していく方針であります。

## 3. 連結財務諸表及び主な注記

## (1) 連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2024年6月30日)	当連結会計年度 (2025年6月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	3,866,388	3,897,392
受取手形	565	-
完成工事未収入金等	48,866	27,071
売掛金	57,740	86,275
未成工事支出金	437,280	519,018
販売用不動産	2,687,085	2,847,645
仕掛販売用不動産	2,138,812	1,353,187
商品及び製品	102,089	162,323
原材料及び貯蔵品	77,671	85,258
その他	328,242	326,110
流動資産合計	9,744,741	9,304,283
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	1,608,769	1,942,746
減価償却累計額	△685,328	△847,074
建物及び構築物 (純額)	923,441	1,095,671
機械装置及び運搬具	1,147,442	1,204,663
減価償却累計額	△1,004,180	△1,051,141
機械装置及び運搬具 (純額)	143,262	153,522
土地	187,023	187,023
リース資産	41,470	41,470
減価償却累計額	△31,101	△35,759
リース資産 (純額)	10,369	5,711
建設仮勘定	7,328	1,177
その他	186,311	226,186
減価償却累計額	△134,255	△162,779
その他 (純額)	52,055	63,406
有形固定資産合計	1,323,480	1,506,513
無形固定資産		
のれん	201,900	167,224
その他	53,164	42,695
無形固定資産合計	255,065	209,920
投資その他の資産		
投資有価証券	10,030	10,030
繰延税金資産	167,978	174,581
その他	243,608	329,678
貸倒引当金	△3,566	△11,516
投資その他の資産合計	418,051	502,773
固定資産合計	1,996,596	2,219,207
資産合計	11,741,338	11,523,490

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2024年6月30日)	当連結会計年度 (2025年6月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
工事未払金等	847,826	863,069
短期借入金	2,446,450	2,033,755
1年内返済予定の長期借入金	280,021	286,608
リース債務	5,195	3,586
未払法人税等	249,032	96,986
未成工事受入金	423,468	646,688
株主優待引当金	106,803	117,692
資産除去債務	3,230	6,300
その他	816,258	811,691
流動負債合計	5,178,286	4,866,377
固定負債		
社債	200,000	200,000
長期借入金	1,379,309	1,286,033
リース債務	6,606	3,019
繰延税金負債	24,877	24,822
役員退職慰労引当金	102,154	104,016
完成工事補償引当金	33,688	4,952
株式給付引当金	59,725	75,864
資産除去債務	83,388	122,080
その他	102,701	121,757
固定負債合計	1,992,451	1,942,546
負債合計	7,170,737	6,808,924
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	1,321,507	1,321,507
資本剰余金	1,315,074	1,315,074
利益剰余金	2,271,032	2,614,029
自己株式	△337,013	△536,045
株主資本合計	4,570,600	4,714,566
純資産合計	4,570,600	4,714,566
負債純資産合計	11,741,338	11,523,490

## (2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書

## 連結損益計算書

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 2023年7月1日 至 2024年6月30日)	当連結会計年度 (自 2024年7月1日 至 2025年6月30日)
売上高	15,435,172	16,004,726
売上原価	11,716,640	11,613,919
売上総利益	3,718,531	4,390,806
販売費及び一般管理費	3,222,729	3,557,546
営業利益	495,802	833,260
営業外収益		
受取利息	18	1,892
受取配当金	321	3
受取手数料	33,987	9,919
解約金収入	5,614	14,101
受取保険金	18,988	7,935
補助金収入	39,750	10,660
保険解約返戻金	31,229	-
その他	13,595	12,258
営業外収益合計	143,505	56,771
営業外費用		
支払利息	29,883	32,949
株式交付費	10,266	-
自己株式取得費用	-	1,599
その他	807	600
営業外費用合計	40,957	35,149
経常利益	598,350	854,881
特別利益		
固定資産売却益	299	333
段階取得に係る差益	16,092	-
特別利益合計	16,391	333
特別損失		
固定資産売却損	200	-
減損損失	-	19,315
固定資産除却損	768	289
特別損失合計	969	19,605
税金等調整前当期純利益	613,772	835,610
法人税、住民税及び事業税	293,981	347,580
法人税等調整額	△67,783	△6,658
法人税等合計	226,198	340,922
当期純利益	387,574	494,687
親会社株主に帰属する当期純利益	387,574	494,687

## 連結包括利益計算書

	(単位：千円)	
	前連結会計年度 (自 2023年7月1日 至 2024年6月30日)	当連結会計年度 (自 2024年7月1日 至 2025年6月30日)
当期純利益	387,574	494,687
包括利益	387,574	494,687
(内訳)		
親会社株主に係る包括利益	387,574	494,687

## (3) 連結株主資本等変動計算書

前連結会計年度(自 2023年7月1日 至 2024年6月30日)

(単位：千円)

	株主資本					純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計	
当期首残高	1,014,773	901,620	2,029,137	△630,332	3,315,198	3,315,198
当期変動額						
新株の発行	306,734	306,734			613,468	613,468
剰余金の配当			△145,332		△145,332	△145,332
連結範囲の変動			△348		△348	△348
親会社株主に帰属する 当期純利益			387,574		387,574	387,574
自己株式の取得				△99,584	△99,584	△99,584
自己株式の処分		106,720		392,904	499,625	499,625
株式交付信託による自 己株式の処分					-	-
当期変動額合計	306,734	413,454	241,894	293,319	1,255,402	1,255,402
当期末残高	1,321,507	1,315,074	2,271,032	△337,013	4,570,600	4,570,600

当連結会計年度(自 2024年7月1日 至 2025年6月30日)

(単位：千円)

	株主資本					純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計	
当期首残高	1,321,507	1,315,074	2,271,032	△337,013	4,570,600	4,570,600
当期変動額						
新株の発行					-	-
剰余金の配当			△151,690		△151,690	△151,690
連結範囲の変動					-	-
親会社株主に帰属する 当期純利益			494,687		494,687	494,687
自己株式の取得				△199,974	△199,974	△199,974
自己株式の処分					-	-
株式交付信託による自 己株式の処分				941	941	941
当期変動額合計	-	-	342,997	△199,032	143,965	143,965
当期末残高	1,321,507	1,315,074	2,614,029	△536,045	4,714,566	4,714,566

## (4) 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 2023年7月1日 至 2024年6月30日)	当連結会計年度 (自 2024年7月1日 至 2025年6月30日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前当期純利益	613,772	835,610
減価償却費	229,653	272,640
減損損失	-	19,315
のれん償却額	29,721	34,676
貸倒引当金の増減額 (△は減少)	△714	7,543
株主優待引当金の増減額 (△は減少)	18,111	10,888
株式給付引当金の増減額 (△は減少)	13,122	16,139
役員退職慰労引当金の増減額 (△は減少)	3,420	1,861
完成工事補償引当金の増減額 (△は減少)	△14,574	△28,736
受取利息及び受取配当金	△340	△1,895
支払利息	29,883	32,949
補助金収入	△39,750	△10,660
保険解約損益 (△は益)	△31,229	-
自己株式取得費用	-	1,599
株式交付費	10,266	-
段階取得に係る差損益 (△は益)	△16,092	-
固定資産売却損益 (△は益)	△98	△333
固定資産除却損	768	289
売上債権の増減額 (△は増加)	△45,122	39,034
棚卸資産の増減額 (△は増加)	367,198	468,837
仕入債務の増減額 (△は減少)	△35,647	15,221
未成工事受入金の増減額 (△は減少)	△113,705	178,009
未払金の増減額 (△は減少)	15,797	16,375
未払消費税等の増減額 (△は減少)	69,059	△28,959
その他	130,792	△3,740
小計	1,234,294	1,876,668
利息及び配当金の受取額	378	1,895
利息の支払額	△28,746	△33,035
法人税等の支払額	△110,376	△503,660
補助金の受取額	7,400	43,010
営業活動によるキャッシュ・フロー	1,102,950	1,384,878
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
定期預金の払戻による収入	56,000	6,000
定期預金の預入による支出	△29,500	△6,000
有形固定資産の取得による支出	△338,691	△438,263
有形固定資産の売却による収入	403	493
無形固定資産の取得による支出	△3,418	△9,880
保険積立金の積立による支出	△5,739	△548
保険積立金の解約による収入	141,053	-
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による支出	△743,431	-
その他	-	△48,794
投資活動によるキャッシュ・フロー	△923,324	△496,993

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 2023年7月1日 至 2024年6月30日)	当連結会計年度 (自 2024年7月1日 至 2025年6月30日)
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入れによる収入	3,019,530	624,100
短期借入金の返済による支出	△3,084,160	△1,036,795
長期借入れによる収入	1,650,000	200,000
長期借入金の返済による支出	△247,032	△286,689
株式の発行による収入	603,201	-
自己株式の取得による支出	△16	△201,057
自己株式の処分による収入	499,625	-
配当金の支払額	△145,401	△151,245
リース債務の返済による支出	△5,063	△5,195
財務活動によるキャッシュ・フロー	2,290,682	△856,881
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	2,470,308	31,003
現金及び現金同等物の期首残高	1,303,274	3,778,388
新規連結に伴う現金及び現金同等物の増加額	4,804	-
現金及び現金同等物の期末残高	3,778,388	3,809,392

## (5) 連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

(セグメント情報)

当社グループは、戸建住宅事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

(1株当たり情報)

項目	前連結会計年度 (自2023年7月1日 至2024年6月30日)	当連結会計年度 (自2024年7月1日 至2025年6月30日)
1株当たり純資産額(円)	194.20	202.78
1株当たり当期純利益金額(円)	17.22	21.19

(注) 1. 潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

2. 1株当たり当期純利益金額の算定上の基礎は、以下の通りであります。

項目	前連結会計年度 (自2023年7月1日 至2024年6月30日)	当連結会計年度 (自2024年7月1日 至2025年6月30日)
親会社株主に帰属する当期純利益(千円)	387,574	494,687
普通株主に帰属しない金額(千円)	—	—
普通株式に係る親会社株主に帰属する当期純利益 (千円)	387,574	494,687
普通株式の期中平均株式数(株)	22,505,430	23,349,995

(重要な後発事象)

該当事項はありません。