



2026年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕（非連結）

2026年1月30日

上場会社名 株式会社イーグランド 上場取引所 東
コード番号 3294 URL https://www.e-grand.co.jp
代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 林田 光司
問合せ先責任者 (役職名) 取締役 管理部門担当 (氏名) 白惣 考史 TEL 03-3518-9779
配当支払開始予定日 —
決算補足説明資料作成の有無：有
決算説明会開催の有無：無

(百万円未満切捨て)

1. 2026年3月期第3四半期の業績 (2025年4月1日～2025年12月31日)

(1) 経営成績 (累計) (%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2026年3月期第3四半期	28,900	38.5	2,186	116.4	1,932	131.2	1,335	131.8
2025年3月期第3四半期	20,868	9.9	1,010	△18.9	835	△23.2	576	△23.3

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2026年3月期第3四半期	219.21	216.32
2025年3月期第3四半期	94.69	93.44

(2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2026年3月期第3四半期	36,214	12,299	33.9
2025年3月期	31,285	11,493	36.6

(参考) 自己資本 2026年3月期第3四半期 12,261百万円 2025年3月期 11,456百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2025年3月期	—	41.00	—	41.00	82.00
2026年3月期	—	46.00	—		
2026年3月期 (予想)				46.00	92.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

3. 2026年3月期の業績予想 (2025年4月1日～2026年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	40,567	33.0	2,956	98.7	2,604	110.2	1,834	108.4	301.05

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：無
- ② ①以外の会計方針の変更：無
- ③ 会計上の見積りの変更：無
- ④ 修正再表示：無

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2026年3月期3Q	6,379,100株	2025年3月期	6,379,100株
② 期末自己株式数	2026年3月期3Q	285,724株	2025年3月期	285,660株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2026年3月期3Q	6,093,396株	2025年3月期3Q	6,086,880株

※ 添付される四半期財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー：無

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因で大きく異なる可能性があります。

業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料2ページ「1. 経営成績等の概況（3）業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
(1) 当四半期の経営成績の概況	2
(2) 当四半期の財政状態の概況	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期貸借対照表	3
(2) 四半期損益計算書	5
(3) 四半期財務諸表に関する注記事項	6
(セグメント情報等の注記)	6
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	6
(継続企業の前提に関する注記)	6
(四半期キャッシュ・フロー計算書に関する注記)	6

1. 経営成績等の概況

(1) 当四半期の経営成績の概況

当第3四半期累計期間におけるわが国経済は、雇用や所得環境の改善、各種政策の効果により、緩やかな回復基調で推移しております。その一方で、物価上昇の長期化や、日中関係悪化による地政学リスクの高まり等、依然として景気の先行きには不透明な状況が続いております。

当社が属する中古住宅流通市場におきましては、公益財団法人東日本不動産流通機構（東日本レインズ）によると、2025年12月度の首都圏中古マンションの成約件数は3,975件（前年同月比25.9%増）と14ヶ月連続で前年同月を上回っており、平均成約価格も5,340万円（同8.2%増）と引き続き上昇傾向にあります。

このような市場環境の下、当社の仕入活動につきましては、上半期から引き続き、住宅需要がある東京都23区内で比較的単価の高い物件の仕入を促進した結果、当第3四半期累計期間における居住用物件の仕入件数は814件（前年同四半期比25.0%増）となりました。

販売活動につきましては、第1四半期より仕入強化している東京都23区内の物件販売が好調に進んだ結果、当第3四半期累計期間における居住用物件の販売件数は744件（前年同四半期比19.6%増）となりました。これに伴い、平均販売単価は30,672千円（同19.4%増）に上昇しております。また、収益用物件の販売につきましては、当第3四半期累計期間に一棟マンション6棟、区分所有1件を売却いたしました。

利益面につきましては、居住用物件の在庫入替が順調に進捗したことにより利益率が改善し、安定した水準で推移しております。この結果、当第3四半期累計期間における売上総利益率は15.8%となりました。

以上の結果、当第3四半期累計期間における売上高は28,900百万円（前年同四半期比38.5%増）、営業利益は2,186百万円（同116.4%増）、経常利益は1,932百万円（同131.2%増）、四半期純利益は1,335百万円（同131.8%増）となりました。

事業別の状況は次のとおりであります。

<中古住宅再生事業>

中古住宅再生事業におきましては、物件販売による売上高は、居住用物件が22,819百万円（前年同四半期比42.8%増）、収益用物件が5,579百万円（同23.1%増）となり、合計で28,399百万円となりました。また、その他の収益は443百万円（同47.6%増）となりました。これらの結果、当第3四半期累計期間における中古住宅再生事業の売上高は28,843百万円（同38.5%増）となりました。

<その他不動産事業>

その他不動産事業におきましては、賃貸用不動産の賃貸収入によって、当第3四半期累計期間における売上高は57百万円（前年同四半期比14.7%増）となりました。

(2) 当四半期の財政状態の概況

資産、負債及び純資産の状況

当第3四半期会計期間末における流動資産は、34,080百万円となり、前事業年度末の29,192百万円から4,888百万円の増加となりました。これは主に、現金及び預金が1,436百万円減少した一方で、販売用不動産が4,404百万円、仕掛販売用不動産が1,903百万円増加したことによります。

当第3四半期会計期間末における固定資産は、2,133百万円となり、前事業年度末の2,092百万円から40百万円の増加となりました。これは主に、有形固定資産が27百万円減少した一方で、投資その他の資産が62百万円増加したことによります。

当第3四半期会計期間末における流動負債は、13,600百万円となり、前事業年度末の9,980百万円から3,620百万円の増加となりました。これは主に、短期借入金が3,039百万円、未払法人税等が394百万円増加したことによります。

当第3四半期会計期間末における固定負債は、10,314百万円となり、前事業年度末の9,811百万円から503百万円の増加となりました。これは主に、長期借入金が488百万円増加したことによります。

当第3四半期会計期間末における純資産は、12,299百万円となり、前事業年度末の11,493百万円から805百万円の増加となりました。これは、利益剰余金が805百万円増加したことによります。

(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

当事業年度（2026年3月期）の通期業績予想につきましては、2025年10月10日公表の「業績予想および配当予想の修正に関するお知らせ」のとおりであります。なお、今後、事業活動に大きな影響が出る事象が発生した場合には、速やかに業績見通しの修正を開示いたします。

2. 四半期財務諸表及び主な注記

(1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (2025年3月31日)	当第3四半期会計期間 (2025年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	7,254,458	5,817,940
販売用不動産	15,998,931	20,403,423
仕掛販売用不動産	5,233,058	7,136,355
貯蔵品	1,552	1,114
その他	704,544	721,611
貸倒引当金	△324	△13
流動資産合計	29,192,220	34,080,433
固定資産		
有形固定資産		
その他（純額）	1,645,114	1,618,027
有形固定資産合計	1,645,114	1,618,027
無形固定資産	97	5,593
投資その他の資産		
その他	448,447	511,356
貸倒引当金	△662	△1,159
投資その他の資産合計	447,785	510,196
固定資産合計	2,092,997	2,133,817
資産合計	31,285,218	36,214,250
負債の部		
流動負債		
買掛金	534,583	613,296
短期借入金	8,071,348	11,111,236
1年内返済予定の長期借入金	916,293	915,813
未払法人税等	78,439	472,754
賞与引当金	-	159,673
完成工事補償引当金	14,238	17,977
その他	365,272	309,434
流動負債合計	9,980,175	13,600,186
固定負債		
長期借入金	9,681,344	10,169,624
役員退職慰労引当金	57,749	57,749
その他	72,134	87,360
固定負債合計	9,811,227	10,314,733
負債合計	19,791,402	23,914,920

(単位：千円)

	前事業年度 (2025年3月31日)	当第3四半期会計期間 (2025年12月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	836,528	836,528
資本剰余金	835,891	835,891
利益剰余金	10,175,848	10,981,468
自己株式	△392,265	△392,370
株主資本合計	11,456,002	12,261,517
新株予約権	37,812	37,812
純資産合計	11,493,815	12,299,330
負債純資産合計	31,285,218	36,214,250

(2) 四半期損益計算書

(単位：千円)

	前第3四半期累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年12月31日)	当第3四半期累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年12月31日)
売上高	20,868,059	28,900,557
売上原価	17,881,394	24,336,791
売上総利益	2,986,665	4,563,766
販売費及び一般管理費	1,976,006	2,377,126
営業利益	1,010,659	2,186,639
営業外収益		
受取利息	938	5,105
受取配当金	761	761
契約収入	4,790	37,690
受取保険金	1,035	1,158
助成金収入	1,130	1,760
その他	520	2,055
営業外収益合計	9,176	48,530
営業外費用		
支払利息	160,018	271,820
支払手数料	23,810	30,519
その他	13	177
営業外費用合計	183,842	302,517
経常利益	835,992	1,932,653
税引前四半期純利益	835,992	1,932,653
法人税、住民税及び事業税	235,529	620,827
法人税等調整額	24,113	△23,921
法人税等合計	259,642	596,906
四半期純利益	576,350	1,335,746

(3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(セグメント情報等の注記)

【セグメント情報】

I 前第3四半期累計期間(自 2024年4月1日 至 2024年12月31日)

当社は不動産事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

II 当第3四半期累計期間(自 2025年4月1日 至 2025年12月31日)

当社は不動産事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(四半期キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第3四半期累計期間に係る四半期キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第3四半期累計期間に係る減価償却費(無形固定資産に係る償却費を含む。)は、次のとおりであります。

	前第3四半期累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年12月31日)	当第3四半期累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年12月31日)
減価償却費	23,149千円	33,184千円