



## 2026年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2026年2月3日

上場会社名 株式会社住友倉庫 上場取引所 東  
コード番号 9303 URL <https://www.sumitomo-soko.co.jp/>  
代表者 （役職名）社長 （氏名）永田 昭仁  
問合せ先責任者 （役職名）経理部長 （氏名）荒川 昌也 TEL 06-6444-1183  
配当支払開始予定日 —  
決算補足説明資料作成の有無：無  
決算説明会開催の有無：無

（百万円未満切捨て）

### 1. 2026年3月期第3四半期の連結業績（2025年4月1日～2025年12月31日）

#### （1）連結経営成績（累計）

（％表示は、対前年同四半期増減率）

	営業収益		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2026年3月期第3四半期	146,780	2.1	8,565	△15.4	12,874	△9.4	10,447	12.6
2025年3月期第3四半期	143,753	2.1	10,124	△1.5	14,206	1.2	9,275	0.6

（注）包括利益2026年3月期第3四半期44,219百万円（343.1％） 2025年3月期第3四半期9,979百万円（△64.8％）

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2026年3月期第3四半期	136.32	136.24
2025年3月期第3四半期	118.65	118.53

#### （2）連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2026年3月期第3四半期	494,402	306,614	59.8
2025年3月期	439,847	274,145	60.0

（参考）自己資本 2026年3月期第3四半期 295,662百万円 2025年3月期 263,758百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2025年3月期	—	50.50	—	52.50	103.00
2026年3月期	—	51.50	—	—	—
2026年3月期（予想）	—	—	—	51.50	103.00

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

### 3. 2026年3月期の連結業績予想（2025年4月1日～2026年3月31日）

（％表示は、対前期増減率）

	営業収益		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	197,000	1.9	12,000	△9.6	16,300	△6.8	17,400	△13.3	226.83

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更：無

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：有

(注) 詳細は、(添付資料) 10ページ「2. (4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理に関する注記)」をご覧ください。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：無
- ② ①以外の会計方針の変更：無
- ③ 会計上の見積りの変更：無
- ④ 修正再表示：無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	2026年3月期3Q	77,747,315株	2025年3月期	77,747,315株
② 期末自己株式数	2026年3月期3Q	1,536,991株	2025年3月期	438,956株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	2026年3月期3Q	76,639,041株	2025年3月期3Q	78,176,674株

※ 添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー：無

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件等については、(添付資料) 3ページ「1. (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況 .....	2
(1) 当四半期の経営成績の概況 .....	2
(2) 当四半期の財政状態の概況 .....	3
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 .....	4
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 .....	6
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書 .....	9
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 .....	10
(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理に関する注記) .....	10
(四半期連結損益計算書に関する注記) .....	10
(セグメント情報等の注記) .....	11
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	12
(継続企業の前提に関する注記) .....	12
(四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記) .....	12
(参考資料) セグメント別営業収益及び営業利益 .....	13

## 1. 経営成績等の概況

### （1）当四半期の経営成績の概況

当第3四半期連結累計期間の経済環境は、国内においては米国の通商政策による影響が見られたものの、個人消費に持ち直しの動きが見られ、設備投資や生産も緩やかに改善し、景気は徐々に回復基調を示しました。海外においては、米国では堅調な雇用と消費を背景に景気が拡大した一方、関税率引上げに伴う不透明感が続きました。中国では不動産市場の停滞が続き、景気は足踏み状態となりました。

このような情勢のもと、当社グループにおきましては、2023年度から2025年度までの中期経営計画で掲げた事業戦略に基づき、コア事業である物流事業及び不動産事業に経営資源を集中させ、持続的な成長を目指して諸施策を遂行してまいりました。物流事業では、静岡県浜松市において新倉庫の建設を進めるなど、物流拠点の拡充に努めました。不動産事業では、大阪市中央区において賃貸用オフィスビルの共有持分を追加取得するとともに、大阪市城東区において賃貸用物件を取得するなど、収益規模の拡大を図りました。また、事業全般においてコスト上昇に対応する適正料金の収受を進めるとともに、会社の基幹情報を一元化するデータマネジメント基盤の整備を進めました。

このような取組みのもと、当第3四半期連結累計期間につきましては、倉庫収入や港湾運送収入が増収となったことなどから、営業収益は1,467億80百万円（前年同期比2.1%増）となりましたが、営業利益は人件費及び減価償却費の増加に加えて新規取得物件に係る不動産取得税等の発生により85億65百万円（同15.4%減）となり、経常利益は128億74百万円（同9.4%減）となりました。親会社株主に帰属する四半期純利益は政策保有株式の一部売却に伴う投資有価証券売却益を計上したこと等により104億47百万円（同12.6%増）となりました。

セグメントの業績は、次のとおりであります。

#### ①物流事業

適正料金の収受に努めた一方、倉庫業では、輸送機器用部品の取扱いが増加したことから、倉庫収入は250億51百万円（前年同期比3.8%増）となりました。港湾運送業では、一般荷捌及びコンテナ荷捌の取扱いが増加したことから、港湾運送収入は253億72百万円（同4.0%増）となりました。国際輸送業では、航空貨物の取扱いが増加したことに加えて為替の影響もあり、国際輸送収入は399億4百万円（同0.8%増）となりました。その他の業務では、情報システム子会社における業務が好調に推移したことから、陸上運送ほか収入は487億67百万円（同1.9%増）となりました。

以上の結果、物流事業全体の営業収益は1,390億95百万円（前年同期比2.3%増）となりましたが、人件費及び減価償却費の増加により営業利益は100億41百万円（同6.5%減）となりました。

#### ②不動産事業

既存物件の稼働率上昇及び前期に取得した賃貸用物件の寄与があったものの、なにわ筋線事業（10ページ参照）に伴う当社建物の引渡しにより賃貸料が減少したことから、営業収益は81億31百万円（前年同期比1.2%減）となりました。営業利益は減収に加え、新規取得物件に係る不動産取得税等の発生もあり、31億70百万円（同18.6%減）となりました。

（注） 1. 上記の各セグメントの営業収益には、セグメント間の内部営業収益4億46百万円（前年同期4億38百万円）を含んでおります。

2. 上記の各セグメントの営業利益は、各セグメントに帰属しない全社費用等46億47百万円（前年同期45億5百万円）控除前の利益であります。

セグメント別の営業収益内訳

内訳	前第3四半期 連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年12月31日)	当第3四半期 連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年12月31日)	前年同期比増減	
			増減額	比率%
物流事業	135,959百万円	139,095百万円	3,136百万円	2.3
（倉庫収入）	(24,134)	(25,051)	(916)	(3.8)
（港湾運送収入）	(24,405)	(25,372)	(967)	(4.0)
（国際輸送収入）	(39,570)	(39,904)	(333)	(0.8)
（陸上運送ほか収入）	(47,848)	(48,767)	(919)	(1.9)
不動産事業	8,232	8,131	△101	△1.2
（不動産事業収入）	(8,232)	(8,131)	(△101)	(△1.2)
計	144,191	147,227	3,035	2.1
セグメント間内部営業収益	△438	△446	△8	—
純営業収益	143,753	146,780	3,027	2.1

(2) 当四半期の財政状態の概況

①資産、負債及び純資産の状況

資産合計は、株式相場の上昇に伴う「投資有価証券」の増加等により、前期末比12.4%増の4,944億2百万円となりました。負債合計は、投資有価証券の評価差額に係る「繰延税金負債」の増加等により、前期末比13.3%増の1,877億88百万円となりました。純資産合計は、株式相場の上昇に伴う「その他有価証券評価差額金」の増加等により、前期末比11.8%増の3,066億14百万円となりました。

②キャッシュ・フローの状況

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動によるキャッシュ・フローは、税金等調整前四半期純利益及び減価償却による資金の留保等により、181億57百万円の増加（前年同期は169億38百万円の増加）となりました。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動によるキャッシュ・フローは、有形固定資産の取得による支出等により、224億51百万円の減少（前年同期は46億8百万円の減少）となりました。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動によるキャッシュ・フローは、社債の償還、配当金の支払い及び自己株式の取得等により、56億36百万円の減少（前年同期は182億51百万円の減少）となりました。

当第3四半期連結累計期間の四半期連結キャッシュ・フローは、以上の結果に「現金及び現金同等物に係る換算差額」（2億96百万円の減少）を加えた全体で102億26百万円の減少となり、現金及び現金同等物の四半期末残高は、347億23百万円となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

当第3四半期連結累計期間における業績が概ね計画どおりに推移していることから、通期の連結業績予想につきましては、2025年5月9日に公表した予想数値を据え置いております。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

（1）四半期連結貸借対照表

（単位：百万円）

	前連結会計年度 (2025年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2025年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	47,850	37,660
受取手形及び営業未収入金	21,515	21,933
販売用不動産	2,666	2,624
その他	11,857	8,361
貸倒引当金	△101	△105
流動資産合計	83,787	70,475
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	91,790	92,440
機械装置及び運搬具（純額）	6,975	6,802
船舶（純額）	362	320
工具、器具及び備品（純額）	987	1,059
土地	77,664	90,607
建設仮勘定	2,081	4,892
その他（純額）	3,353	4,724
有形固定資産合計	183,214	200,846
無形固定資産		
借地権	5,138	5,138
ソフトウェア	1,517	1,407
その他	474	1,125
無形固定資産合計	7,130	7,671
投資その他の資産		
投資有価証券	155,645	205,330
長期貸付金	233	269
退職給付に係る資産	2,795	2,821
繰延税金資産	790	720
その他	6,667	6,682
貸倒引当金	△418	△416
投資その他の資産合計	165,714	215,408
固定資産合計	356,059	423,926
資産合計	439,847	494,402

（単位：百万円）

	前連結会計年度 (2025年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2025年12月31日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び営業未払金	11,731	12,834
短期借入金	11,918	18,746
1年内償還予定の社債	12,000	—
未払法人税等	3,767	1,464
賞与引当金	1,652	782
その他	9,965	9,456
流動負債合計	51,036	43,284
固定負債		
社債	25,000	25,000
長期借入金	30,492	42,687
繰延税金負債	46,565	62,250
役員退職慰労引当金	116	75
退職給付に係る負債	2,691	2,806
長期預り金	7,809	8,582
その他	1,990	3,101
固定負債合計	114,664	144,504
負債合計	165,701	187,788
純資産の部		
株主資本		
資本金	14,922	14,922
資本剰余金	12,347	12,348
利益剰余金	142,590	145,025
自己株式	△1,117	△4,517
株主資本合計	168,743	167,778
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	83,352	117,330
為替換算調整勘定	8,137	7,328
退職給付に係る調整累計額	3,525	3,224
その他の包括利益累計額合計	95,014	127,883
新株予約権	75	59
非支配株主持分	10,311	10,891
純資産合計	274,145	306,614
負債純資産合計	439,847	494,402

（2）四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書  
（四半期連結損益計算書）

（単位：百万円）

	前第3四半期連結累計期間 （自 2024年4月1日 至 2024年12月31日）	当第3四半期連結累計期間 （自 2025年4月1日 至 2025年12月31日）
営業収益		
倉庫収入	24,134	25,051
港湾運送収入	24,405	25,372
国際輸送収入	39,570	39,904
陸上運送収入	37,771	38,345
物流施設賃貸収入	4,669	4,779
不動産賃貸収入	7,723	7,580
その他	5,478	5,747
営業収益合計	143,753	146,780
営業原価		
作業諸費	79,772	82,530
人件費	22,052	22,972
賃借料	7,058	6,218
租税公課	1,896	2,191
減価償却費	7,414	7,934
その他	8,137	8,499
営業原価合計	126,332	130,347
営業総利益	17,421	16,433
販売費及び一般管理費		
給料手当及び福利費	4,276	4,515
賞与引当金繰入額	50	55
退職給付費用	73	74
その他	2,897	3,222
販売費及び一般管理費合計	7,297	7,867
営業利益	10,124	8,565
営業外収益		
受取利息及び配当金	4,070	4,505
持分法による投資利益	106	—
その他	504	580
営業外収益合計	4,682	5,086
営業外費用		
支払利息	331	400
持分法による投資損失	—	4
貸倒引当金繰入額	118	0
その他	150	371
営業外費用合計	599	777
経常利益	14,206	12,874



（単位：百万円）

	前第3四半期連結累計期間 （自 2024年4月1日 至 2024年12月31日）	当第3四半期連結累計期間 （自 2025年4月1日 至 2025年12月31日）
特別利益		
固定資産売却益	136	30
投資有価証券売却益	173	2,894
受取補償金	—	※ 212
特別利益合計	310	3,137
特別損失		
固定資産除却損	94	218
特別損失合計	94	218
税金等調整前四半期純利益	14,421	15,793
法人税、住民税及び事業税	4,057	4,430
法人税等調整額	296	190
法人税等合計	4,354	4,621
四半期純利益	10,067	11,171
非支配株主に帰属する四半期純利益	792	724
親会社株主に帰属する四半期純利益	9,275	10,447

（四半期連結包括利益計算書）

（単位：百万円）

	前第3四半期連結累計期間 （自 2024年4月1日 至 2024年12月31日）	当第3四半期連結累計期間 （自 2025年4月1日 至 2025年12月31日）
四半期純利益	10,067	11,171
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△624	34,198
為替換算調整勘定	700	△666
退職給付に係る調整額	△253	△301
持分法適用会社に対する持分相当額	90	△183
その他の包括利益合計	△87	33,047
四半期包括利益	9,979	44,219
（内訳）		
親会社株主に係る四半期包括利益	9,158	43,316
非支配株主に係る四半期包括利益	821	902

## (3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	前第3 四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年12月31日)	当第3 四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年12月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期純利益	14,421	15,793
減価償却費	7,707	8,230
受取補償金	—	△212
引当金の増減額（△は減少）	△603	△906
受取利息及び受取配当金	△4,070	△4,505
支払利息	331	400
持分法による投資損益（△は益）	△106	4
固定資産売却損益（△は益）	△136	△30
固定資産除却損	94	218
投資有価証券売却損益（△は益）	△173	△2,894
売上債権の増減額（△は増加）	△1,240	△494
仕入債務の増減額（△は減少）	△4	1,114
その他	1,120	△307
小計	17,339	16,410
利息及び配当金の受取額	4,125	4,529
利息の支払額	△308	△363
補償金の受取額	—	4,224
法人税等の支払額	△4,218	△6,643
営業活動によるキャッシュ・フロー	16,938	18,157
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の預入による支出	△1,824	△1,339
定期預金の払戻による収入	3,430	1,234
有形固定資産の取得による支出	△6,156	△24,119
有形固定資産の売却による収入	222	130
無形固定資産の取得による支出	△610	△1,003
投資有価証券の取得による支出	△91	△99
投資有価証券の売却による収入	243	3,005
貸付金の回収による収入	12	16
その他	165	△276
投資活動によるキャッシュ・フロー	△4,608	△22,451
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入れによる収入	554	2,854
短期借入金の返済による支出	△1,283	△348
長期借入れによる収入	200	18,080
長期借入金の返済による支出	△905	△1,562
社債の償還による支出	△5,000	△12,000
自己株式の取得による支出	△2,994	△3,504
配当金の支払額	△7,601	△7,751
非支配株主への配当金の支払額	△367	△322
その他	△854	△1,080
財務活動によるキャッシュ・フロー	△18,251	△5,636
現金及び現金同等物に係る換算差額	101	△296
現金及び現金同等物の増減額（△は減少）	△5,820	△10,226
現金及び現金同等物の期首残高	47,947	44,950
現金及び現金同等物の四半期末残高	※ 42,127	※ 34,723

（4）四半期連結財務諸表に関する注記事項

（四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理に関する注記）

（税金費用の計算）

一部の連結子会社においては、税金費用の計算にあたり、当第3四半期連結累計期間を含む連結会計年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算しております。

（四半期連結損益計算書に関する注記）

※ 受取補償金

前第3四半期連結累計期間（自 2024年4月1日 至 2024年12月31日）

該当事項はありません。

当第3四半期連結累計期間（自 2025年4月1日 至 2025年12月31日）

「なにわ筋線事業」（注）により当社の建物の地下を鉄道が通過することに伴って発生した、物件移転補償金及び区分地上権設定対価補償金等であります。

（注）2023年3月に開業した大阪駅「うめきたエリア」と、ＪＲ難波駅及び南海本線新今宮駅をつなぐ新たな鉄道建設事業。関西高速鉄道株式会社が鉄道施設を整備・保有し、西日本旅客鉄道株式会社及び南海電気鉄道株式会社が旅客営業する計画とされております。

（セグメント情報等の注記）

【セグメント情報】

I 前第3四半期連結累計期間（自 2024年4月1日 至 2024年12月31日）

報告セグメントごとの営業収益及び利益の金額に関する情報

（単位：百万円）

	報告セグメント			調整額 (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2
	物流事業	不動産事業	計		
営業収益					
外部顧客への営業収益	135,952	7,801	143,753	—	143,753
セグメント間の内部営業収益 又は振替高	6	431	438	△438	—
計	135,959	8,232	144,191	△438	143,753
セグメント利益	10,735	3,893	14,629	△4,505	10,124

（注） 1. セグメント利益の調整額△4,505百万円のうち、各報告セグメントに配分していない全社費用は△4,506百万円であります。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない当社及び一部の連結子会社の管理部門に係る費用であります。

2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

II 当第3四半期連結累計期間（自 2025年4月1日 至 2025年12月31日）

報告セグメントごとの営業収益及び利益の金額に関する情報

（単位：百万円）

	報告セグメント			調整額 (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2
	物流事業	不動産事業	計		
営業収益					
外部顧客への営業収益	139,088	7,691	146,780	—	146,780
セグメント間の内部営業収益 又は振替高	6	439	446	△446	—
計	139,095	8,131	147,227	△446	146,780
セグメント利益	10,041	3,170	13,212	△4,647	8,565

（注） 1. セグメント利益の調整額△4,647百万円のうち、各報告セグメントに配分していない全社費用は△4,840百万円であります。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない当社及び一部の連結子会社の管理部門に係る費用であります。

2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記）

自己株式の取得

当社は、2025年5月9日開催の取締役会の決議に基づき、当第3四半期連結累計期間において自己株式1,133,100株、3,499百万円を取得いたしました。

（参考）2025年5月9日開催の取締役会での決議内容

1. 自己株式取得

（1）取得し得る株式の総数 1,200,000株を上限とする  
（発行済株式総数（自己株式を除く）に対する割合1.55%）

（2）取得し得る株式の総額 35億円を上限とする

（3）取得期間 2025年5月12日から2025年11月28日まで

2. 自己株式消却

（1）消却する株式の数 上記1.により取得する自己株式全量

（2）消却予定日 2026年3月31日

（継続企業の前提に関する注記）

該当事項はありません。

（四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記）

※ 現金及び現金同等物の四半期末残高と四半期連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

	前第3四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年12月31日)
現金及び預金勘定	44,860百万円	37,660百万円
預入期間が3か月を超える定期預金	△2,733百万円	△2,936百万円
現金及び現金同等物	42,127百万円	34,723百万円

(参考資料) セグメント別営業収益及び営業利益

1. 当第3四半期実績

(1) 営業収益

(単位：百万円)

	前年同期実績 (A)	当第3四半期実績 (B)	増 減(B)-(A)	
			金 額	比 率
物流事業	135,959	139,095	3,136	2.3%
不動産事業	8,232	8,131	△ 101	△ 1.2%
計	144,191	147,227	3,035	2.1%
セグメント間 内部営業収益	△438	△ 446	△ 8	—
純営業収益	143,753	146,780	3,027	2.1%

(2) 営業利益

(単位：百万円)

	前年同期実績 (A)	当第3四半期実績 (B)	増 減(B)-(A)	
			金 額	比 率
物流事業	10,735	10,041	△ 693	△ 6.5%
不動産事業	3,893	3,170	△ 723	△ 18.6%
計	14,629	13,212	△ 1,417	△ 9.7%
調整額	△ 4,505	△ 4,647	△ 141	—
営業利益	10,124	8,565	△ 1,558	△ 15.4%

2. 当期予想

(1) 営業収益

(単位：百万円)

	前期実績 (A)	当期予想 (B)	増 減(B)-(A)	
			金 額	比 率
物流事業	182,710	184,100	1,389	0.8%
不動産事業	11,274	13,500	2,225	19.7%
計	193,984	197,600	3,615	1.9%
セグメント間 内部営業収益	△ 585	△600	△ 14	—
純営業収益	193,398	197,000	3,601	1.9%

(2) 営業利益

(単位：百万円)

	前期実績 (A)	当期予想 (B)	増 減(B)-(A)	
			金 額	比 率
物流事業	14,069	13,000	△ 1,069	△ 7.6%
不動産事業	5,413	5,500	86	1.6%
計	19,483	18,500	△ 983	△ 5.0%
調整額	△ 6,207	△6,500	△ 292	—
営業利益	13,275	12,000	△ 1,275	△ 9.6%